

**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby,**

Čekárna ČD, Jablunkovská č.110 – úprava vnitřních prostor

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

Adresa: Jablunkovská 110, 739 61 Třinec  
Obec: Třinec  
Katastrální území: Lyžbice  
Parc.č. 720/1

**c) předmět projektové dokumentace.**

Předmětem projektové dokumentace je úprava stávajících vnitřních prostorů se změnou účelu užívání řešeného prostoru garáže budovy č.p. 110 na ul. Jablunkovská, kde nově bude garáž rozdělena na čekárnu Českých drah a.s., a sklad potravin provozovny plackárny. Navržené stavební úpravy zasahují do nosných stěn budovy a zároveň mění vzhled budovy. Součástí stavebních úprav bude změna orientace výdejních oken v prostoru Českých drah a.s., směrem do nové čekárny. Současně bude provedena úprava stávajících vnitřních rozvodů techniky prostředí stavby.

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi****c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

Město Třinec, IČ: 00297313, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace****a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102999

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

**Zařízení silnoproudé elektrotechniky** – Ing. Josef Nezval – ČKAIT 1102559

**Požárně bezpečnostní řešení stavby** – Ing. Zuzana Heinzová – ČKAIT 1102457

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Mapový podklad z katastru nemovitostí (viz. část E. Dokladová část)
- vyjádření jednotlivých správců sítí TI (viz. část E. Dokladová část)

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území,**

Navrhovaná stavba se nachází v zastavěné části města Třinec.

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Stavbou nebudou dotčena ochranná pásma nebo chráněná území.

Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

Pozemky určené k výstavbě se nenacházejí v památkové rezervaci ani památkové zóně.

Zároveň se pozemky nenacházejí ve zvláště chráněném území ani záplavovém území.

### **c) údaje o odtokových poměrech,**

V řešeném území se nenachází žádné stávající vodní toky ani vodní díla.

Stávající odtokové poměry nebudou ovlivněny navrhovanou stavbou.

### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Řešený pozemek parc.č. 720/1 se nachází v ploše smíšené obytné venkovské "SO".

Vzhledem k tomu že se jedná o stávající objekt občanské vybavenosti v určené ploše, a nemění se jeho účel užívání, se dá konstatovat že stavba je v souladu se závaznou a směrnou částí územního plánu města Třinec.

### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Projektovaný objekt nepodléhá umístění stavby, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které nemění obálku budovy.

### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Navrhované řešení stavby dle projektové dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb. a vyhlášky č. 20/2011 Sb., a vyhlášky 431/2012 Sb.).

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Projektové dokumentaci jsou začleněny požadavky dotčených orgánů státní správy.

- **Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě; č.j. KHSMS 13443/2017/FM/HOK; ze dne 3.4.2017**

Souhlasné stanovisko k předložené projektové dokumentaci bez připomínek .

- **Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, č.j. HSOS-4173-2/2017; ze dne 13.4.2017**

Souhlasné stanovisko k předložené projektové dokumentaci bez připomínek.

- **Koordinované stanovisko Městského úřadu Třinec; č.j. 12676/2017/SŘaÚP/Sik; ze dne 28.3.2017**

**Stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství**

Souhlasí s provedením záměru dle předložené dokumentace za splnění těchto podmínek:

1. Bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů.
2. Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií.
3. V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.
4. Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Požadujeme předložit tyto doklady odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Třinec do 30 dnů od ukončení stavby.

- **Stanovisko města Třinec, č.j. MěÚT/13805/2017/SMM/Př, ze dne 3.4.2017**

Město Třinec jako vlastník garáže na pozemku parc. č. 720/1 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec souhlasí se stavbou dle předložené PD.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky ani úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Navržená realizace stavby nevyžaduje související ani podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Pozemky dotčené stavbou:

Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
720/1 (476 m <sup>2</sup> )	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

**A.4 Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Navrhovaná stavba je změnou dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby,**

Navrhovaná stavba je budova občanské vybavenosti města Třinec.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (kulturní památka apod.),**

Stavbou nebudou dotčena ochranná pásma nebo chráněná území.

Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Navrhované řešení stavby v projektové dokumentaci je v souladu s technickými požadavky na stavbu (vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby).

§8 – Stavba je navržena tak aby splňovala hospodárnost objektu pro dané využití stavby, a současně bude splňovat základní požadavky:

- a) mechanická odolnost a stabilita
- b) požární bezpečnost
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání
- f) úspora energie a tepelná ochrana

§9 – Stavba je navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
- g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
- h) ohrožení průtočnosti propustků.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

§10 – Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
- g) nevhodného nakládání s odpady<sup>14)</sup>,

- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
- j) nevhodných světelně technických vlastností.

Stavba bude odolávat škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody. Úroveň podlahy nad upraveným terénem je 150–300 mm. Hladina podzemní vody je předpokládána pod základovou spárou objektu.

§11 – Návrh osvětlení je v souladu s normovými hodnotami denního i umělého osvětlení pro daný typ využití budovy. Návrh osvětlení byl posuzován společně s vytápěním, větráním, prosluněním, včetně vlivu okolních budov a naopak vlivu navrhované stavby na stávající zástavbu.

§12 – Řešené prostory nejsou větrány do společných prostor a prostor komunikačních. Navrhovaný objekt není nijak zastíněn okolními stavbami.

§14 – Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavebách. Požadovaná vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů budovy, stěn a příček mezi místnostmi splňuje dané normové hodnoty. Instalační potrubí budou vedena a uchycena tak, aby nepřenášela do vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

§16 – Navrhovaná část budovy je navržena tak, aby spotřeba energie na vytápění, větrání, umělé osvětlení, popřípadě klimatizaci byla co nejnižší. Při návrhu stavby byly respektovány klimatické podmínky lokality. Objekt je navržen tak, aby byly dlouhodobě po dobu jeho užívání zaručeny požadavky na jejich tepelnou ochranu splňující:

- a) tepelnou pohodu uživatelů,
- b) požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov,
- c) tepelně vlhkostní podmínky technologií podle různých účelů budov,
- d) nízkou energetickou náročnost budov.

Požadavky na tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budovy jsou splněny dle daných normových hodnot.

§19 – Vnější stěny a vnitřní stěny oddělující prostory s rozdílným režimem vytápění splňují spolu s jejich povrchy požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami. Akustika a vzduchová neprůzvučnost dělících konstrukcí jednotlivých místností splňuje požadavky dané normovými hodnotami.

§21 – Podlahové konstrukce splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném a neustáleném teplotním stavu včetně poklesu dotykové teploty podlah, dané normovými hodnotami. V částech staveb užívaných veřejností bude provedena protiskluzová úprava povrchu podlahy, která bude splňovat normové hodnoty.

Instalace uložené v podlaze nebudou narušovat vlastnosti podlahy požadované pro příslušný prostor.

§26 – Konstrukce výplní otvorů budou mít náležitou tuhost, při níž za běžného provozu nenastane zborcení, svěšení nebo jiná deformace a musí odolávat zatížení včetně vlastní hmotnosti a zatížení větrem i při otevřené poloze křídla, aniž by došlo k poškození, posunutí, deformaci nebo ke zhoršení funkce. Výplně otvorů splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu. Nejnižší vnitřní povrchová teplota v souladu se způsobem zajištění potřebné výměny vzduchu v místnosti a budově jsou dány normovými hodnotami. Akustické vlastnosti výplní otvorů zajistí dostatečnou ochranu před hlukem ve všech chráněných vnitřních prostorech stavby současně za podmínek minimální výměny vzduchu v době pobytu lidí 25 m<sup>3</sup>.h–1/osobu nebo výměny vzduchu v místnosti nejméně jedenkrát za 2 hodiny.

§31 – Předsazená část stavby nebude svým umístěním a provedením ohrožovat provoz na veřejném prostoru.

Lineární a bodový činitel prostupu tepla vlivem předsazené části stavby bude v souladu s potřebným nízkým prostupem tepla obvodovým pláštěm budovy daným normovými hodnotami.

§34 – Vnitřní silnoproudé rozvody se připojí na stávající elektroinstalaci v 1.NP. Elektrický rozvod bude podle druhu provozu splňovat požadavky na:

- a) bezpečnost osob, zvířat a majetku,
- b) provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí,
- c) přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch,
- d) snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemísťování elektrických zařízení a strojů,
- e) dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru,
- f) zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křižování a souběhu silnoproudých vedení a vedení elektronických komunikací,
- g) v elektrických rozvodech staveb instalovat vždy zařízení s takovou elektromagnetickou kompatibilitou a odolností, aby tato zařízení v elektromagnetickém prostředí uspokojivě fungovala, aniž by sama způsobovala nepříznivé elektromagnetické rušení jiného zařízení v tomto prostředí.

Zásuvky se jmenovitým proudem nepřesahujícím 16 A budou splňovat národně stanovené parametry.

§38 – Technické vybavení zdrojů tepla bude umožňovat hospodárný, bezpečný a spolehlivý provoz. V otopných soustavách budou osazena zařízení umožňující měření a nastavení parametrů otopných soustav. Při provozu

otopných soustav bude zajištěno řízení tepelného výkonu v závislosti na potřebě tepla. Hlavní uzávěry topného média budou přístupné a zabezpečené proti neoprávněné manipulaci.

Řešený prostor čekárny je zařazen do rozsahu platnosti vyhlášky 398/2009 Sb.. Stavba je řešena bezbariérově.

§ 5 – Hlavní vstup do 1.NP objektu je řešen bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Hlavní vstup do objektu je v úrovni komunikace pro chodce.

5.1.7. přílohy č. 3 k této vyhlášce

§ 9 –Vizuální informace budou kontrastní a s osvětlenými nápisy a symboly. Informační a signalizační prvky budou vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, včetně nutnosti zejména zorného pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma.

§ 15 – Bezbariérové užívání stavby bude zajištěno po celou dobu její životnosti.

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

1.1.1. Výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20 mm.

1.1.2. Povrch pochozích ploch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu.

1.1.4. V prostoru čekárny je minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm.

1.1.6. U výdejny jízdenek bude zajištěn průchod šířky nejméně 900 mm. Výška výdejního pultu bude nejvíce 800 mm nad podlahou v nejmenší délce 900 mm, dále doplněna v celé této délce předsunutou plochou o šířce 250 mm pro podjetí vozíkem při manipulaci s věcmi na této ploše.

1.1.1. Před vstupem do budovy bude rovná plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm.

1.1.3. Hlavní vstup do objektu má šířku nejméně 1250 mm. Jedná se o automatické posuvné dveře.

1.1.5. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.

1.2.2. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

1.3.2. Oboustranný komunikační systém musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby.

3.1.4. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.

3.2. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Rozsah a obsah projektové dokumentace je v souladu s požadavky vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.)

§2 – Projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č. 5 k této vyhlášce. Projektová dokumentace obsahuje části A až E, rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů),**

viz. výše bod A.3.g).

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky ani úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Navrhovanými stavebními úpravami nebude měněna stávající kapacita stavby, ani její obestavěný prostor, užitná plocha a počet funkčních jednotek.

Stávající kapacita zaměstnanců Českých drah a.s., nebude měněna.

Stavební úpravy řeší zvětšení prostoru čekárny, pro cestující s výdejnou lístků.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Základní bilance stavby zůstávají stávající, beze změn.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Předpokládaná délka výstavby	3 měsíce
Zahájení výstavby	07/2017
Ukončení výstavby	09/2017
Stavba bude provedena souvisle, nebude členěna na etapy.	

**k) orientační náklady stavby.** – cca 800 000,- Kč**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

V navrhované stavbě se nenacházejí žádné výrobní a nevýrobní technická ani technologická zařízení staveb.

Vypracoval: Přemysl Cieslar